



HOTĂRÂREA NR.510/2025

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 328/2023 referitor la actualizarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" – optimizare traseu prin completarea cu documentatia Modificare de temă - soluție de optimizare la A.C. nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor și aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor situate pe Malul stâng al râului Săsar, în zona cuprinsă între strada Tineretului și strada Podul Viilor

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 28 NOIEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr.600/2025;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr.600/2025;
- Raportul de specialitate nr. 21126/25.11.2025 promovat de Direcția Proiecte prin care se propune aprobarea actualizării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza Studiu de Fezabilitate - pentru obiectivul de investiții "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar" în Municipiul Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr.2977/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor situate pe Malul stâng al râului Săsar, în zona cuprinsă între strada Tineretului și strada Podul Viilor;
- Documentația tehnico-economică: Modificare de temă–soluție de optimizare la A.C. nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor de construire din proiectul "REALIZAREA CORIDORULUI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – MALUL STÂNG AL RÂULUI SĂSAR"
 - 1.Tronson Pod Unirii – Pod Republicii (zona străzii George Coșbuc)
 - 2.Tronson Pod Viilor – Pod Culturii
 - 3.Tronson Pod Industriei – Pod Viilor
- Avizul CTE nr. 14/26.11.2025;
- Planurile de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local afectat de obiectivul de investiții "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar", vizate de OCPI Maramureș sub nr. 33778/2025 și sub nr. 33782/2025,
- Certificatul de Urbanism nr. 890/19.06.2025.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 217/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă - Malul stâng al râului Săsar” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10-Fondul Local;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 328/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul"Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 34/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici în faza PT+DE+CS pentru obiectivul„Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă - Malul stâng al râului Săsar”;
- Prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 87, art. 129, alin. 1, alin. 2 litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2615/2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, aprobat de către Comisia Europeană;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență;
- Contractul de finanțare nr. 141979/15.12.2022 încheiat între UAT Municipiul Baia Mare și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Actul Adițional Nr. 1/2024 (Nr. înreg. 204669/01.10.2024) și Actul Adițional nr. 2/2025 (Nr. înreg. 57721/07.03.2025) la contractul de finanțare;
- Documentația faza -Studiu de Fezabilitate: Modificare de temă – soluție de optimizare la A.C. nr.140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor de construire din proiectul “REALIZAREA CORIDORULUI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – MALUL STÂNG AL RÂULUI SĂSAR” , elaborată de SC Drumex SRL în Noiembrie 2025 și Devizul general actualizat – Noiembrie 2025,
- Art. 2, alin. (1), lit. h), alin. (2)¹, alin. (3), lit. e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 21 alin. (2) din O.G. nr. 43/1997, republicată;
- Art. 553 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) alin. 14 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Art.1– din HCL 328/2023, după cum urmează:

" Art. 1.Se aprobă documentația tehnico-economică actualizată în faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă - Malul stâng al râului Săsar” în Municipiul Baia Mare, prin completarea cu documentația Modificare de temă – soluție de optimizare la A.C. nr. 140/25.04.2024 pentru executarea lucrărilor de construire din proiectul “ REALIZAREA CORIDORULUI DE MOBILITATE URBANĂ DURABILĂ – MALUL STÂNG AL RÂULUI SĂSAR”, Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală a investiției:

12.011.870,67 lei (cu TVA 21%), din care C+M: 9.281.833,07 lei (cu TVA).

Art.II. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local afectat de obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar", conform Planurilor de amplasament întocmite de SC GEOCADEX SRL, prin ing. Avram Platon Gheorghe, vizate de OCPI Maramureș sub nr. 33778/2025 și sub nr. 33782/2025, Anexele nr. 2 și nr. 3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor afectate de obiectivul de investiții: "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar” .

Art.IV. Se aprobă Lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere, Anexa nr. 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Graban Lehel Laszlo, membru titular ANEVAR, pentru imobilele situate pe Malul stâng al râului Săsar, în zona cuprinsă între strada Tineretului și strada Podul Viilor, Anexa nr. 5, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI. Se aprobă suma de 92.679 lei, reprezentând plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de obiectivul de investiții "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar”, stabilită în baza Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Graban Lehel Laszlo, membru titular ANEVAR.

Art.VII. Se aprobă alocarea de la bugetul Municipiului Baia Mare a sumei de 92.679 lei, reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele expropriate și virarea acestei sume în termen de 60 zile într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Baia Mare, la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate, Planurile de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local afectat de obiectivul de investiții "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – Malul stâng al râului Săsar”, vizate de OCPI Maramureș sub nr. 33778/2025 și sub nr. 33782/2025, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și prin afișare pe pagina de internet a municipiului Baia Mare.

Art.VIII.Intenția de expropriere a imobilelor ce urmează a fi expropriate va fi notificată prin poștă proprietarilor.

Art.IX. Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentațiilor cadastrale întocmite pentru imobilele expropriate, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilului și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.X. După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare, se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să emită dispoziția de expropriere pentru imobilele expropriate, să emită dispoziția de numire a comisiei de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind întabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra imobilelor expropriate.

Art.XI. Restul prevederilor HCL nr. 328/2023 rămân neschimbate.

Art.XII. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Proiecte, Direcția Generală Juridică și Patrimoniu, Direcția Generală Achizitii, Dezvoltare, Digitalizare, Direcția Generală Utilitati si Investitii si Direcția Economică.

Art. XIII. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Achiziții, Dezvoltare, Digitalizare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-